

แคมเปญ “FRIENDS GET FRIENDS” (FGF)

สิทธิในการได้รับคำแนะนำ

เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. นิยาม

“บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัทในเครือ

“ผู้แนะนำ” หมายถึง บุคคลที่บรรลุนิติภาวะ (ตามกฎหมายไทย) และมีชื่ออยู่ในฐานข้อมูลลูกค้าของบริษัทฯ อยู่ก่อน แล้ว แต่ไม่รวมถึงกลุ่มผู้เช่า

“ผู้ถูกแนะนำ” หมายถึง บุคคลใดก็ได้ ที่บรรลุนิติภาวะแล้ว (ตามกฎหมายไทย) แต่ต้องเป็นลูกค้าใหม่เท่านั้น กล่าวคือ (ก) ต้องไม่มีชื่ออยู่ในฐานข้อมูลลูกค้าของบริษัทฯ (ข) ต้องไม่เคยเยี่ยมชมโครงการที่ผู้ถูกแนะนำสนใจ ภายในหกสัปดาห์ (60) วันที่ผ่านมา (ค) ไม่เคยถูกแนะนำจากผู้แนะนำท่านอื่น ภายในหกสัปดาห์ (60) ที่ผ่านมา (ง) ต้องไม่เป็นพนักงานขาย, ตัวแทนขายอื่นที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ตลอดจนพนักงานบริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทฯ

2 สิทธิในการได้รับคำแนะนำ

- 2.1 ผู้ถูกแนะนำต้องทำการซื้อบ้าน/ คอนโดมิเนียม/ ทาวน์โฮม หรือทรัพย์สินอื่น ภายในเก้าสิบ (90) วัน นับแต่วันที่ผู้แนะนำลงทะเบียน แคมเปญ “FGF” เสร็จสมบูรณ์ โดยจะได้รับคำแนะนำตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

โครงการพร้อมอยู่ (Ready To Move) : จะได้รับคำแนะนำภายในสามสัปดาห์ (30) วัน หลังจากจากผู้ถูกแนะนำได้โอนกรรมสิทธิ์ ตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการกำหนดแล้วเสร็จ

โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง (Under Construction) : จะได้รับคำแนะนำภายในสามสัปดาห์ (30) วัน หลังจากจากผู้ถูกแนะนำทำสัญญาหรือโอนกรรมสิทธิ์ ตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการกำหนด แต่หากผู้ถูกแนะนำยกเลิกการซื้อขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนผู้แนะนำจะได้รับคำแนะนำ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจ่ายคำแนะนำทันที

- 2.2 บริษัทฯ จะชำระคำแนะนำ โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร “ผู้แนะนำ” เท่านั้น โดยก่อนการชำระเงินบริษัทฯ จะดำเนินการหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามอัตราที่ปรากฏในตาราง และ ค่าธรรมเนียมการโอนเงิน ให้เรียบร้อยแล้วทุกครั้ง

ผู้แนะนำชาวไทย	ผู้แนะนำต่างชาติที่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี	ผู้แนะนำต่างชาติที่ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี
5%	5%	15%

- 2.3 ผู้แนะนำที่มีสิทธิได้รับคำแนะนำจะต้องมีชีวิตอยู่ในวันที่บริษัทฯ ชำระเงินคำแนะนำ และ สิทธิรับคำแนะนำดังกล่าว เป็นสิทธิส่วนบุคคลที่ไม่สามารถโอนหรือมอบให้แก่บุคคลอื่นได้

3. กรณีไม่มีสิทธิได้รับคำแนะนำ

- 3.1 หากตรวจสอบการลงทะเบียนแคมเปญ “FGF” แล้วพบว่า ผู้ถูกแนะนำไม่มีคุณสมบัติ หรือ คุณสมบัติไม่เหมาะสมตามนิยามข้างต้นไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้แนะนำไม่มีสิทธิได้รับคำแนะนำไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

- 3.2 หากผู้ถูกแนะนำ ได้ทำการซื้อบ้าน/ คอนโดมิเนียม/ ทาวน์โฮม หรือทรัพย์สินอื่น ก่อนวันที่ผู้แนะนำได้ลงทะเบียนแคมเปญ “FGF” ถูกต้องครบถ้วนตามขั้นตอนวิธีการที่บริษัทฯ กำหนดเสร็จสมบูรณ์ ผู้แนะนำไม่มีสิทธิได้รับคำแนะนำทั้งสิ้น

- 3.3 กรณีแนะนำซื้อลูกค้าซ้ำกัน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์มอบคำแนะนำให้แก่ผู้แนะนำที่ลงทะเบียนแคมเปญ “FGF” ถูกต้องครบถ้วนตามขั้นตอนวิธีการที่บริษัทฯ กำหนดเสร็จสมบูรณ์เป็นรายแรกโดยพิจารณาจากวันที่บริษัทฯ ได้รับข้อมูลไว้โดยถูกต้องครบถ้วนแล้วเท่านั้น

แคมเปญ “FRIENDS GET FRIENDS” (FGF) สิทธิในการได้รับคำแนะนำ เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- 3.3 เอกสารลงทะเบียนแคมเปญ “FGF” ที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว จะมีผลผูกพันต่อไปเป็นระยะเวลาเก้าสิบ (90) วัน นับแต่วัน
ที่ลงทะเบียนเสร็จสมบูรณ์ หากผู้ถูกแนะนำไม่ได้ทำการซื้อบ้าน คอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม หรือทรัพย์สินภายในระยะเวลา
ดังกล่าว การลงทะเบียนและสิทธิในการได้รับคำแนะนำจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อพ้นระยะเวลาดังกล่าว
- 3.4 ผู้แนะนำมีการแสดงความเห็นที่ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง เกี่ยวกับบริษัทฯ หรือสินค้า และ/หรือ บริการของบริษัทฯ
จนอาจส่งผลกระทบต่อชื่อเสียง ภาพลักษณ์ของบริษัทฯ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการให้คำแนะนำ
- 3.5 บริษัทฯ มีสิทธิปฏิเสธการแนะนำใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผลล่วงหน้า หากมีความเสี่ยงต่อการฉ้อโกง หรือการทุจริต
4. **ลงทะเบียน**
ผู้แนะนำที่สนใจร่วมแคมเปญ “FGF” สามารถลงทะเบียนผ่านทาง Website SANSIRI หรือ Sansiri Home
Application ตาม วิธีการ และ เงื่อนไขที่แต่ละโครงการกำหนด
5. **การยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข**
เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลง เงื่อนไขอื่นใดของ
เอกสารนี้ได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
6. **ข้อโต้แย้ง**
กรณีมีข้อโต้แย้งใดๆ ให้ถือคำตัดสินของบริษัทฯ เป็นเด็ดขาดและที่สุด
7. **พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล**
ผู้แนะนำจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด รวมถึงปฏิบัติตาม
นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่บริษัทฯ กำหนดโดยเคร่งครัด
8. **การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล**
ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้แนะนำและผู้ที่ถูกแนะนำจะถูกจัดเก็บตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของบริษัทฯ โดยผู้แนะนำ
และ ผู้ถูกแนะนำยินยอมให้บริษัทฯ เก็บรักษาและใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์ของแคมเปญ “FGF”
9. **ข้อมูลติดต่อ**
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Sansiri Call Centre โทร.1685
10. **กฎหมายที่ใช้บังคับ**
เอกสารฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

"FRIENDS GET FRIENDS" (FGF) CAMPAIGN

TERMS AND CONDITIONS

FOR REFERRAL FEES ARE AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS

"Company" means Sansiri Public Company Limited and/or affiliated companies

"Referrer" means individual persons who have reached the legal age (according to Thai law) and whose names are already in the company's customer database. The lessees are excepted.

"Referee" means any person who have reached the legal age (according to Thai law) and must be new customer only which is (a) name does not in the company's customer database (b) have never visited the project introduced by the Referrer within sixty (60) days during such period (c) have never been introduced by any other referee within sixty (60) days during such period (e) must not be salesperson, any other agent appointed by the companies in connection with the project, as well as employee's company or any person appointed by the company.

2 RIGHT TO AWARD REFERRAL FEES

- 2.1 Referee must purchase house, condominium, townhouse or other properties within ninety (90) days from the registration date of FGF campaign by the Referrer completely. The terms and conditions are as follows:

Ready To Move Project: The referral fees shall be received within thirty (30) days after the Referee transfers ownership according to the terms and conditions specified by each project completely.

Under Construction Project: The referral fees shall be received within thirty (30) days after the Referee signs the agreement or transfer ownership according to the terms and conditions specified by each project. However, if the Referee cancels the purchase for any reason before the Referrer receives the referral fee, the company shall reserve the right to cancel the payment of referral fees immediately.

- 2.2 The Company shall pay the referral fees by wire transfer to bank account of "Referrer" only. The company shall deduct the withholding tax at the rate as appeared in the table and transfer fees before making the payment every time.

Thai referrer	Foreign referrer who has ID Tax	Foreign referrer who does not have ID Tax
5%	5%	15%

- 2.3 The Referrer who has the right to award the referral fees must be alive on the payment date of referral fees and the right to award the referral fees is an individual right which cannot be transferred or assigned to other person.

3. IF YOU ARE NOT ELIGIBLE FOR THE REFERRAL FEE

- 3.1 If, upon reviewing the "FGF" campaign registration, it is found that the Referee does not meet the qualifications or is unsuitable according to any definition described above, the Referrer is not entitled to award referral fees under any circumstances.
- 3.2 If the Referee purchases house, condominium, townhouse or other properties prior to the Referrer registers the "FGF" campaign according to the procedures specified by the company completely, the Referrer shall have no right to award the referral fees in all cases.

"FRIENDS GET FRIENDS" (FGF) CAMPAIGN TERMS AND CONDITIONS FOR REFERRAL FEES ARE AS FOLLOWS:

- 3.3 If, the introduction of customer is duplicate, the company reserves the right to award the referral fees to the first Referrer who registered for the "FGF" campaign correctly and completely according to the procedures specified by the company. The company will determine based on the date that the company receives the information accurately and completely.
- 3.3 A completed "FGF" campaign registration document is valid for ninety (90) days from the date of completion of registration. If the Referee fails to purchase house, condominium, townhouse or other properties within specific time, the registration and the right to award the referral fees shall terminate immediately when such period ends.
- 3.4 The company reserves the right to consider the referral fees if the Referrer expresses opinions that are inconsistent with the facts about the company or its products and/or services which may
- 3.5 negatively affect the company's reputation and image.
The company reserves the right to refuse any introduction without prior notice if there is a risk of fraud or corruption.
4. **REGISTRATION**
Referrers who are interested in participating in the "FGF" campaign can register via SANSIRI website or Sansiri Home Application under the methods and conditions specified by each project.
5. **CANCELLATION AND AMENDMENT**
Other terms and conditions shall be specified by the company. The company reserves the right to cancel, change, or modify any other terms and conditions of this document as deemed appropriate without prior notice.
6. **DISPUTE**
In case of any dispute, the Company's decision is final and binding.
7. **PERSONAL DATA PROTECTION ACT**
Referrer must comply with the Personal Data Protection Act as stipulated by law and strictly adhere to the company's Personal Data Protection Policy.
8. **PERSONAL DATA PROTECTION**
Personal data of the Referrer and the Referee will be collected in accordance with the company's privacy policy. The Referrer and the Referee give consent to the company retaining and using this information for the purposes of the "FGF" campaign.
9. **CONTACT INFORMATION**
For more information, please contact Sansiri Call Centre Tel.1685
10. **GOVERNING LAW**
This document shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Kingdom of Thailand.